



УТВЕРЖДАЮ:
Глава Горшеченского района
Курской области

А.М. Америк

«17» марта 2025 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№U21000015220000000091-3

на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

17.03.2025 г.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

1. Предмет аукциона в электронной форме: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Организатор (арендодатель): Администрация Горшеченского района Курской области, адрес: 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова, д.28, тел.: +7 (47133) 2-30-15.

3. Специализированная организация: ООО «РТИЦ», Юридический адрес: 305022, Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, ул. Линейная, 10, Почтовый адрес: 305029, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251а, тел.: +7 (4712) 44-61-19.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	153 870,40 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 21000015220000000091.

6. Состав комиссии:

1.	Латорцева Ирина Витальевна	Председатель комиссии	Начальник отдела земельных, имущественных
----	----------------------------	-----------------------	---

			правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области.
2.	Куликовская Надежда Владимировна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области.
3.	Захарова Надежда Вячеславовна	Член комиссии	Директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».
4.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	Заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».
5.	Негонова Екатерина Александровна	Член комиссии	Помощник юрисконсульта ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Латорцева Ирина Витальевна	Председатель комиссии	Начальник отдела земельных, имущественных правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области.
2.	Куликовская Надежда Владимировна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области.
3.	Захарова Надежда Вячеславовна	Член комиссии	Директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».
4.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	Заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».
5.	Негонова Екатерина Александровна	Член комиссии	Помощник юрисконсульта ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».

7. На участие в аукционена право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования	Аширов Михаил Сергеевич, в лице Анучина Дениса Алексеевича (действует на основании доверенности от 09.09.2024 г. № 36 АВ 4443780, реестровый	366218220509	394026, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 61, кв. 44

<p>«Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>номер 36/92-н/36-2024-5-174)</p>		
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>Богданова Ольга Васильевна</p>	<p>366501573835</p>	<p>394031, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Днепроvский, д. 48</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д.</p>	<p>Жиляков Сергей Александрович</p>	<p>366201773110</p>	<p>394018, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31</p>

Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.			
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	Куликов Валентин Валентинович	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	Нартов Константин Сергеевич	366412809207	394006, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Челюскинцев, д. 88
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702	394052, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

<p>муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>			
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "ЭФИРИУМ"</p>	<p>3100028781 310001001</p>	<p>309516, Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр Буденного, д. 16, офис. 22</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274,</p>	<p>Попова Вера Ивановна</p>	<p>366103652037</p>	<p>394050, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Степанова, д. 44</p>

адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.			
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, Автогенный переулок, д. 13, кв. 3

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	Аширов Михаил Сергеевич, в лице Анучина Дениса Алексеевича (действует на основании доверенности от 09.09.2024 г. № 36 АВ 4443780, реестровый номер 36/92-н/36-2024-5-174)	463275/625491	11.03.2025 18:46:04
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,	Богданова Ольга Васильевна	463338/625574	11.03.2025 21:37:37

<p>расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>			
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>Жиляков Сергей Александрович</p>	<p>463331/625567</p>	<p>11.03.2025 21:23:47</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>Куликов Валентин Валентинович</p>	<p>463249/625445</p>	<p>11.03.2025 17:56:39</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок</p>	<p>Нартов Константин Сергеевич</p>	<p>463273/625489</p>	<p>11.03.2025 18:37:54</p>

установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.			
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	Новикова Татьяна Васильевна	462477/624303	10.03.2025 10:56:17
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭФИРИУМ"	460024/620672	03.03.2025 09:33:28
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	Попова Вера Ивановна	462476/624302	10.03.2025 10:55:32
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	Титов Сергей Александрович	463228/625393	11.03.2025 17:28:53

использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.			
---	--	--	--

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Общество с ограниченной ответственностью "ЭФИРИУМ"	158 486,51 руб.	17.03.2025 11:00:48	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного	Общество с ограниченной ответственностью "ЭФИРИУМ"	158 486,51 руб.	460024/620672	309516, Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр Буденного, д. 16, офис. 22	03.03.2025 09:33:28


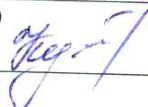
кодекса РФ.					
-------------	--	--	--	--	--

11. Аукционна право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью "ЭФИРИУМ" на основании протокола о результатах аукциона № U21000015220000000091-3 на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Латорцева И.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Куликовская Н.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Захарова Н.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Кардашов А.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Негонова Е.А.