



УТВЕРЖДАЮ:
Глава Горшеченского района
Курской области

А.М. Америк

«14» марта 2025 г.

ПРОТОКОЛ № U21000015220000000091-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционена право заключения
договора аренды земельного участка в электронной форме

14.03.2025 г.

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии сГражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

1. Предмет аукциона в электронной форме: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Организатор (арендодатель): Администрация Горшеченского района Курской области, адрес: 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова, д.28, тел.: +7 (47133) 2-30-15.

3. Специализированная организация: ООО «РТИЦ», Юридический адрес: 305022, Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, ул. Линейная, 10, Почтовый адрес: 305029, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251а, тел.: +7 (4712) 44-61-19.

4. Лоты аукциона:

Номер лота /Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	153 870,40 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукционана право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукционана право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000015220000000091.

6. Состав комиссии:

1.	Латорцева Ирина Витальевна	Председатель комиссии	Начальник отдела земельных, имущественных правоотношений и охраны
----	----------------------------	-----------------------	---

			окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области.
2.	Куликовская Надежда Владимировна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области.
3.	Захарова Надежда Вячеславовна	Член комиссии	Директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».
4.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	Заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».
5.	Негонова Екатерина Александровна	Член комиссии	Помощник юрисконсульта ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Латорцева Ирина Витальевна	Председатель комиссии	Начальник отдела земельных, имущественных правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области.
2.	Куликовская Надежда Владимировна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области.
3.	Захарова Надежда Вячеславовна	Член комиссии	Директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».
4.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	Заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».
5.	Негонова Екатерина Александровна	Член комиссии	Помощник юрисконсульта ООО «Региональный тендерно-имущественный центр».

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционена право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования	153 870,40 руб.	Аширов Михаил Сергеевич, в лице Анучина Дениса Алексеевича (действует на основании доверенности от 09.09.2024 г.№ 36 АВ 4443780, реестровый номер	366218220509	394026, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 61, кв. 44

<p>«Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>		36/92-н/36-2024-5-174)		
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	153 870,40 руб.	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Днепроровский, д. 48
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования:</p>	153 870,40 руб.	Жилияков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31

<p>туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>				
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	153 870,40 руб.	Куликов Валентин Валентинович	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д.</p>	153 870,40 руб.	Нартов Константин Сергеевич	366412809207	394006, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Челюскинцев, д. 88

Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.				
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	153 870,40 руб.	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702	394052, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	153 870,40 руб.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭФИРИУМ"	3100028781/ 310001001	309516, Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр Буденного, д. 16, офис. 22

<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>153 870,40 руб.</p>	<p>Попова Вера Ивановна</p>	<p>366103652037/</p>	<p>394050, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Степанова, д. 44</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>153 870,40 руб.</p>	<p>Титов Сергей Александрович</p>	<p>366224757549/</p>	<p>394049, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, Автогенный переулок, д. 13, кв. 3</p>

8. Отозванные заявки:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на	Богданова Ольга Васильевна	463334/625570

<p>который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>		
---	--	--

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционена право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>Аширов Михаил Сергеевич, в лице Анучина Дениса Алексеевича (действует на основании доверенности от 09.09.2024 г. № 36 АВ 4443780, реестровый номер 36/92-н/36-2024-5-174)</p>	<p>463275/625491</p>	<p>11.03.2025 18:46:04</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская</p>	<p>Богданова Ольга Васильевна</p>	<p>463338/625574</p>	<p>11.03.2025 21:37:37</p>

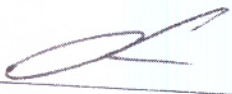
область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.				
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	Жиляков Сергей Александрович	463331/625567	11.03.2025 21:23:47	
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	Куликов Валентин Валентинович	463249/625445	11.03.2025 17:56:39	
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.	Нартов Константин Сергеевич	463273/625489	11.03.2025 18:37:54	
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из	Новикова Татьяна Васильевна	462477/624303	10.03.2025 10:56:17	

<p>категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>			
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "ЭФИРИУМ"</p>	<p>460024/620672</p>	<p>03.03.2025 09:33:28</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>Попова Вера Ивановна</p>	<p>462476/624302</p>	<p>10.03.2025 10:55:32</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м2, кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>Титов Сергей Александрович</p>	<p>463228/625393</p>	<p>11.03.2025 17:28:53</p>

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru.

Подписи членов комиссии:

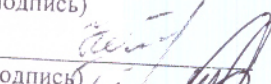
Председатель комиссии



(подпись)

Латорцева И.В.


Член комиссии



(подпись)

Куликовская Н.В.

Член комиссии



(подпись)

Захарова Н.В.

Член комиссии



(подпись)

Кардашов А.А.

Член комиссин



(подпись)

Негонова Е.А.