



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024, № 225

О проведении общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, с.Нижние Борки, ул. Северная, дом 2 под двухквартирным домом в кадастровом квартале: 46:04:080201

В соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58 – ФЗ (ред. 19.12.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальных образований Горшеченского района Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 24.02.2021 № 86, Уставом муниципального района «Горшеченский район» Курской области, Администрация Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, с.Нижние Борки, ул. Северная, дом 2 под двухквартирным домом в кадастровом квартале: 46:04:080201 (далее – общественные обсуждения).

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление строительства, архитектуры, ЖКХ,

земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Маяк» не позднее чем за семь дней до дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район».

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном в здании Администрации Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области (306828, Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, село Нижние Борки, ул. Центральная).

5. Разместить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, с.Нижние Борки, ул. Северная, дом 2 под двухквартирным домом в кадастровом квартале: 46:04:080201 на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район» в разделе «Муниципальные правовые акты», подразделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Образование земельных участков» - «Общественные обсуждения» и открыть экспозицию данной схемы.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Горшеченского района Курской области С.С.Жемчужникова.

7. Постановление вступает в силу со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район».

**Глава
Горшеченского района**



А.М. Америк

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование: проведение общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, с.Нижние Борки, ул. Северная, дом 2 под двухквартирным домом в кадастровом квартале: 46:04:080201

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения: Постановление Администрации Горшеченского района Курской области от 01.04.2024 г. № 225.

Порядок проведения общественных обсуждений:

в соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58 – ФЗ (ред. 19.12.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальных образований Горшеченского района Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 24.02.2021 № 86, с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 05.04.2024г. по 22.04.2024г.

Место, дата открытия экспозиции: 306828, Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, село Нижние Борки, ул. Центральная, здание Администрации Нижнеборковского сельсовета, контактный телефон 8(47133)3-06-36 05.04.2024 г.

Срок проведения экспозиции, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 05.04.2024 г. по 22.04.2024 г.

в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов,

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: 306828, Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, село Нижние Борки, ул. Центральная, здание Администрации Нижнеборковского сельсовета;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схемы по адресу: 306828, Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, село Нижние Борки, ул. Центральная, здание Администрации Нижнеборковского сельсовета;
- посредством официального сайта . <http://gorshechr.rkursk.ru>

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- а) физические лица:
 - фамилию, имя, отчество (при наличии);
 - дату рождения;
 - адрес места жительства (регистрации).
- б) юридические лица:
 - наименование;
 - основной государственный регистрационный номер;
 - место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями расположенных на земельном участке объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости об объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

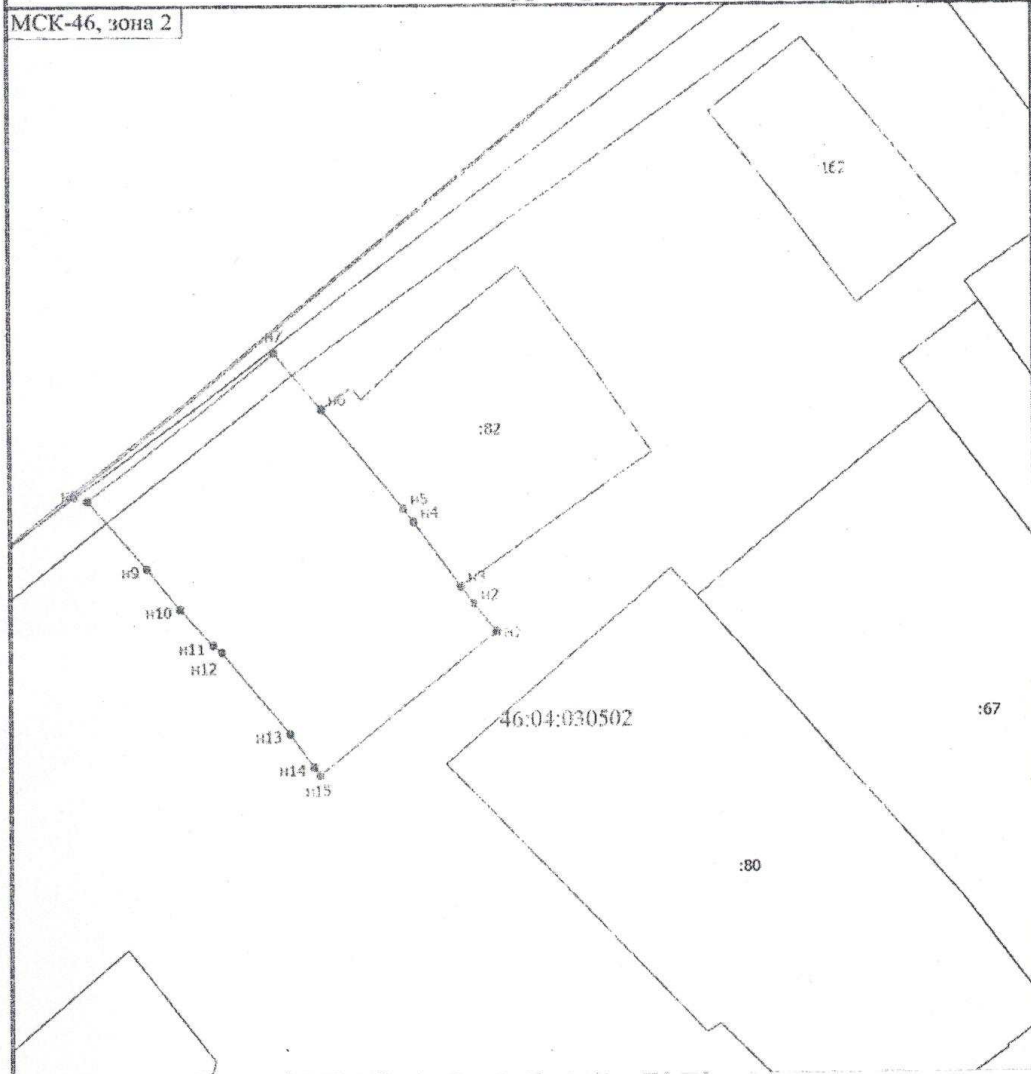
Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 05.04.2024 г. по 22.04.2024 г..

Информация об официальном сайте, на котором размещена схема:
http://gorshechr.rkursk.ru/index.php?mun_obr=50&sub_menus_id=5003 в разделе «Муниципальные правовые акты», подразделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Образование земельных участков» - «Общественные обсуждения».

Утверждена		
(наименование документа об утверждении, включая наименования		
органов государственной власти или органов местного		
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы		
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)		
от _____	№ _____	
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 2610 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	406390.25	2208990.33
2	406395.30	2208986.36
3	406398.40	2208984.07
4	406409.71	2208975.86
5	406412.10	2208974.10
6	406429.95	2208959.73
7	406439.74	2208951.35
8	406413.57	2208918.43
9	406401.64	2208928.68
10	406394.40	2208934.52
11	406387.91	2208940.27
12	406386.61	2208941.77
13	406372.08	2208953.85
14	406366.18	2208958.08
15	406364.72	2208959.12
1	406390.25	2208990.33

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-46, зона 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границ земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - - - - Граница кадастрового квартала
- :162 - Кадастровый номер земельного участка
- 46:04:030502 - Номер кадастрового квартала