

Протокол

публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и внесение изменений в
Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского
района Курской области»

Дата проведения: 26.02.2019 г.

Место проведения: возле жилого дома №15, расположенного по адресу, Курская область,
Горшеченский район, Старороговский сельсовет, д. Ровенка, ул. Овражная д.15

Время проведения: 14:00

Председатель комиссии:

В.Н.Проскурин – Первый заместитель Главы Администрации Горшеченского района
Курской области.

Заместитель председателя комиссии:

И.П.Дорошев – начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи
управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений,
охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской
области.

Члены комиссии:

А.М. Амерев – начальник отдела аграрной политики Администрации Горшеченского
района;

И.В.Латорцева – главный специалист-эксперт по земельным правоотношениям управления
строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны
окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской
области;

Н.В.Куликовская – главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации
Горшеченского района Курской области;

А.А. Зиновьев - Глава Старороговского сельсовета.

Секретарь комиссии:

Т.В. Кононова – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ,
транспорта и связи управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных
правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации
Горшеченского района Курской области.

Присутствовали:

Население - 13 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление заместителя председателя публичных слушаний И.П. Дорошева по
проекту «Внесение изменений и Правила землепользования и застройки и внесение изменений в
Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского
района Курской области».

2. Выступления участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений и в
Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план
муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской
области».

застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области», поданные гражданами в устной форме.

По первому вопросу:

Председательствующий – И.П. Дорошев

Уважаемые участники публичных слушаний!

1. В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами сегодня мы проводим публичные слушания по проекту «Внесение изменений и Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области».

Изменения предлагается внести в картографическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области и в картографическую и текстовую часть Генерального плана муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения условий для планировки территории, в связи с необходимостью формирования земельного участка для сборки и временного хранения твердых коммунальных отходов необходимо земельный участок с кадастровым номером 46:04:140506:18 перевести из земель сельскохозяйственного использования (СХ2) на землю зоны инженерной инфраструктуры (И). Для этого необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки и внести изменения в Генеральный план Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области.

Предлагается внести изменения в следующие разделы Генерального плана муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области:

в томе 1 пункт 2.6. изложить в следующей редакции

2.6. Мероприятия по санитарной очистке территории

Система сбора и утилизации ТБО

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- организация регулярного сбора ТБО у населения, с применением пакетированного вывоза мусора;
- выявление и контроль в установленном порядке над утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы;
- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организации полигона временного хранения ТБО (земельный участок: кадастровый номер 46:04:140506:18, площадью 10 400 кв.м).

в томе 2 пункт 2.11. изложить в следующей редакции

2.11. Санитарная очистка территории

Организованная уборка мусора в населенных пунктах отсутствует.

Бытовые отходы от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту.

В муниципальном образовании расположено 4 кладбища общей площадью 3,4 га: восточнее д.Герасимово, с.Старое Роговое, д.Зеселье, д.Ровенка.

Проектные предложения

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор и вывоз отходов.

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 300 кг в год объемом 1500 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 300 тонн / 1395 м³.

Таблица 1 – Объемы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год				Общее накопление в год			
			кг		л		I очередь		расчётный срок	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	т	м ³	т	м ³
Общее количество по населенным пунктам с учетом общественных зданий	930	900	300	300	1500	1500	279	1 395	270	1 350
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 000	5000	6	6	9	9	30	45	30	45
Итого	X	X	X	X	X	X	309	1 440	300	1 395

При санитарной очистке населенных пунктов необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов будет собираться с населения пакетировано 1 раз в неделю.

Твердые бытовые отходы населенных пунктов муниципального образования «Старороговский сельсовет» будут вывозиться на полигон временного хранения ТБО в д. Ровенка, а затем на полигон по хранению и утилизации ТБО расположенный за городом Курском.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории **генеральным планом на первую очередь строительства предлагается** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, с применением пакетированного вывоза мусора;
- организации полигона временного хранения ТБО (земельный участок: кадастровый номер 46:04:140506:18, площадью 10 400 кв.м).

Выступление Главы Старороговского сельсовета:

Выступил А.А. Зиновьев – Глава Старороговского сельсовета, который описал главные задачи Проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области». Подчеркнув, что Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области» ставит основную цель - формирование земельного участка для сборки и временного хранения твердых коммунальных отходов, а именно перевод земельный участок с кадастровым номером 46:04:140506:18 из земель сельскохозяйственного использования (СХ2) на землю зоны инженерной инфраструктуры (И) муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области» разработан в соответствии с действующим законодательством. К вносимым изменениям в Правила землепользования и застройки необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития территории муниципального образования.

По третьему вопросу:

«Вопросы по Проекту «Внесение изменений и Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области», поданные гражданами в письменном виде в секретариат, вопросы по Проекту «Внесение изменений и Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области», поданные гражданами в устной форме.»

Жители д. Ровенка, собравшиеся на публичных слушаниях, в устной форме выступали против организации в данном населенном пункте полигона временного хранения ТБО, аргументируя это следующими фактами:

- не соблюдено расстояние от крайнего жилого дома до планируемого полигона временного хранения ТБО. На что заместитель председателя комиссии Дорошев И.П. пояснил, что замерив расстояние оно составило 700 метров, а минимальный отступ должен быть не менее 500 м.
- при таянии снега стоки от данного полигона могут попадать на жилые участки и колодцы находящиеся ниже по уровню.

Дорошев И.П. пояснил населению, что в Горшеченском районе это наиболее подходящее место для расположения полигона временного хранения ТБО. Будет изготовлена ПСД для строительства полигона временного хранения ТБО, в которой будут соблюдены все нормы градостроительного законодательства и экологические нормы, так как данный проект будет проходить государственную и экологическую экспертизу.

Заключение по результатам публичных слушаний направить Комиссии для направления Проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области» Главе Горшеченского района.

В целом, участники публичных слушаний в данном населенном пункте д. Ровенка не одобрили Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области» будет размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Горшеченский район».

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель комиссии:

В.Н.Проскурин

Заместитель председателя комиссии

И.П.Дорошев

Члены Комиссии:

А.М. Америк

И.В. Латорцева

Н.В. Куликовская

А.А. Зиновьев

Протокол вела

Т.В. Кононова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области»

Тема публичных слушаний: Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области»

Основание для проведения публичных слушаний:

- Статьи 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Администрации Горшеченского района Курской области от 27.12.2018 г. № 939 «О назначении публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области».

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке Проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области».

Место и время проведения мероприятий публичных слушаний:

Место проведения: возле жилого дома №15, расположенного по адресу, Курская область, Горшеченский район, Старороговский сельсовет, д. Ровенка, ул. Овражная д.15

Время проведения: 14:00

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний –13 человек.

Количество предложений и замечаний по вопросу рассмотрения Проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области» от участников слушаний, поступивших во время проведения:

- в устной форме: 2 шт.;
 - участники публичных слушаний обратили внимание на не соблюдение расстояние от крайнего жилого дома до планируемого полигона временного хранения ТБО. На что заместитель председателя комиссии Дорошев И.П. пояснил, что замерив расстояние - оно составило 700 метров, а минимальный отступ должен быть не менее 500 м.
 - при таянии снега стоки от данного полигона могут попадать на жилые участки и колодцы находящиеся ниже по уровню.
- в письменном виде: - 0 шт.;
- сформулировано устно во время встречи – 0 шт.

Голосование: Проголосовало - 13 голосов, из них постоянно проживающих - 11; временно проживающих – 2.

0 – за;

13 –против, из них постоянно проживающих - 11, временно проживающих – 2;

0 –воздержался.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области»,

ознакомившись с протоколом от 26.02.2019 года публичных слушаний пришла к следующему заключению:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Представить Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области» Главе Горшеченского района для принятия решения о направлении указанного проекта в Представительное Собрание Горшеченского района.

Председателя комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению Проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и внесение изменений в Градостроительный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области»



В.Н. Проскурин

