

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_» февраля 2023 года №\_\_\_\_

г. Курск

**Об утверждении технического задания**

**на разработку проектавнесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Куньевскийсельсовет» Горшеченского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решениемкомитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20февраля 2023 года № 01-12/64«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Куньевский сельсовет» Горшеченского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемоетехническое заданиена разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Куньевский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

Председатель комитета,

главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО

приказомкомитета архитектуры и градостроительства Курской области

от « \_\_ » февраля 2023 года № \_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на разработку проектавнесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**«Куньевский сельсовет» Горшеченского района Курской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид градостроительной  документации | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Куньевский сельсовет» Горшеченского района Курской области(далее – ПЗЗ) |
| 2 | Заказчик | Комитет архитектуры и градостроительства Курской области |
| 3 | Исполнитель | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения» |
| 4 | Источник финансирования | Средства бюджета Курской области |
| 5 | Основание  выполнения работ | Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области  от 20февраля2023 года № 01-12/64 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Куньевский сельсовет» Горшеченского района Курской области» |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ | Цельвыполнения работ:  внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.  Задачи выполнения работ:  внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Куньевский сельсовет» Горшеченского района Курской области в части отнесения земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | площадью 5,3251 га и 0,2390 га к землям сельскохозяйственного назначения; актуализировать пояснительную записку в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» |
| 7 | Нормативная и правовая база | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  Земельный кодекс Российской Федерации;  постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;  приказ Минэкономразвития России  от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);  приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;  постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкцииподелопроизводствув Администрации Курскойобласти» |
| 8 | Исходные данные | Исходная документация и иные материалы: Правила землепользования и застройкимуниципального образования«Куньевский сельсовет» Горшеченского районаКурской области, заявление ОКУ «Дирекция ООПТ» Курской области |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | Состав разрабатываемых материалов | Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:  пояснительная записка в новой редакции, включающая в себяпорядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;  карту(карты) градостроительного зонирования;  карту границ зон с особыми условиямииспользования |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | 1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.  2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:  предоставляемый электронный формат растрового изображения - \*.pdf, \*.jpg, \*.tif. (А3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);  предоставляемый электронный формат векторного изображения - \*.mid, \*.mif, \*.tab, \*.wor, \*.sxf, \*.gml.  3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).  4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.  5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах |
| 11 | Сроки выполнения работ | 60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания |
| 12 | Дополнительные условия | В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя |