



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 4 » декабря 2024 года

№ 237

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 21 ноября 2024 года № 01-12/257 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

Министр,  
главный архитектор  
Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «4» декабря 2024 года № 237

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района  
Курской области**

| № | Наименование разделов              | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – ПЗЗ)                                                                                                                   |
| 2 | Заказчик                           | Министерство архитектуры и градостроительства Курской области                                                                                                                                                                                                                       |
| 3 | Исполнитель                        | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно градостроительного обеспечения»                                                                                                                                                                               |
| 4 | Источник финансирования            | Бюджетные средства Курской области                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5 | Основание выполнения работ         | Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 21 ноября 2024 года № 01-12/257 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области» |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ     | Цель выполнения работ:<br>внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.<br>Задачи выполнения работ:<br>отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов;                                    |

| 1 | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                             | <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда;</p> <p>актуализация зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7 | Нормативная и правовая база | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>постановление Губернатора Курской области</p> |

| 1  | 2                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                  | от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | Исходные данные                                  | Исходная документация и иные материалы:<br>Генеральный план муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области;<br>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области;<br>Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Состав разрабатываемых материалов                | Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:<br>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;<br>карта (карты) градостроительного зонирования;<br>карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | 1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.<br>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:<br>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);<br>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.<br>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).<br>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. |

| 1  | 2                      | 3                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                        | 5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах                                       |
| 11 | Сроки выполнения работ | 60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания                                                               |
| 12 | Дополнительные условия | В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя |