



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2024. № 426

### Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Горшеченского района Курской области, Администрация Горшеченского района Курской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию об электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, а именно земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, площадью 103 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 46:04:030502:436, адрес: Курская область, Горшеченский район, Быковский сельсовет, с. Быково, ул. Строительная, часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта: ВЛ-10кВ №11 ПС 35/10 Быково, адрес (местоположение) объекта: Курская область, Горшеченский район, обременений на земельный участок установлены согласно пунктов 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

2. Разместить утвержденную документацию на официальном сайте Муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, а также на официальном сайте торгов: <https://torgi.gov.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области В. А. Труфанова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава  
Горшеченского района**



**А.М. Америк**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛИСТ РАССЫЛКИ И ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Горшеченского района Курской области

Об утверждении документации об электронном аукционе

от 19.06.2024 № 446

РАЗОСЛАТЬ:

| № | Адресат                                                                                                                                                                              | Кол-во |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области | 1      |
| 2 | Управление Росреестра                                                                                                                                                                | 1      |
|   |                                                                                                                                                                                      |        |
|   |                                                                                                                                                                                      |        |
|   |                                                                                                                                                                                      |        |

Разместить на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район» Курской области

Исполнитель:

Начальник отдела земельных, имущественных  
правоотношений и ООС

  
И. В. Латорцева



**КОНТРАКТ №274 В**  
**на оказание услуг по осуществлению функций специализированной организации**

«17» июня 2024 г.

г. Курск  
Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице и.о. директора Кардашова Александра Александровича, действующего на основании Приказа №14-0 от 06.05.2024 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Заказчик поручает, а Специализированная организация обязуется оказать Заказчику юридические услуги, по проведению электронного аукциона для заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Горшеченский район» Курской области, а именно земельный участок из категории территории МО «Горшеченский район» Курской области, объекты придорожного сервиса, земельнаселенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, площадью 103 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 46:04:030502:436, адрес: Курская область, Горшеченский район, Быковский сельсовет, с. Быково, ул. Строительная, Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта: ВЛ-10кВ №11 ПС 35/10 Быково, адрес (местоположение) объекта: Курская область, Горшеченский район, обременений на земельный участок установлены согласно пунктов, 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

1.2 Срок оказания услуг с 17.06.2024г. по 30.09.2024г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Специализированная организация обязуется:**

2.1.1. Подготовить и опубликовать извещение и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов (портале ГИС-торги);

2.1.2. Определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

2.1.3. Во время рассмотрения заявок и определения участников проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определять их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов на официальном сайте для проведения торгов;

2.1.4. На основании решения аукционной комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах уведомить претендентов о принятом решении;

2.1.5. На основании решения комиссии оформить протокол рассмотрения заявок участников электронного аукциона, а также протокол подведения итогов электронного аукциона и опубликовать его на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте электронной торговой площадки.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Предоставить Специализированной организации необходимую информацию для проведения торгов на бумажном и электронном носителях.

2.2.2. Своевременно утверждать разработанную Специализированной организацией документацию о проведении торгов или направить в письменном виде замечания по содержанию документации в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента поступления такой документации на утверждение.

2.2.3. Оплатить услуги Специализированной организации в соответствии с настоящим

**Контрактом 2.3. Специализированная организация вправе:**

2.3.1. Запрашивать и получать от Заказчика документы и информацию, необходимые для выполнения обязательств по Контракту.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Проверять ход и качество услуг, оказываемых Специализированной организацией, не вмешиваясь в ее деятельность.

2.4.2. Запрашивать у Специализированной организации документы и информацию об осуществленных торгах в рамках исполнения Контракта.

### 3. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.2. Заказчик в 5-дневный срок со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг и иной отчетной документации обязан направить Специализированной организации подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. В случае отказа от приемки представленных услуг, необходимых документов, Заказчик должен предоставить Специализированной организации письменные замечания (комментарии), разъясняющие причину отказа от подписания акта сдачи-приемки услуг с подробным описанием, какие требования Контракта не были выполнены или должны быть доработаны. В этом случае Специализированная организация должна в течение 5 (Пяти) рабочих дней внести коррективы в результат оказанных услуг и повторно направить Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

3.4. В случае если Акт оказанных услуг не был подписан Заказчиком в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего контракта и им не было представлено мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг, услуги считаются исполненными Специализированной организацией в полном объеме.

### 4. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена контракта составляет **18 000 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.** Цена контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

4.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителю по настоящему Контракту, на основании Акта оказанных услуг, который предоставляется Исполнителем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего контракта.

4.3. Оплата производится Заказчиком в течение 7 (Семи) рабочих дней после подписания Акта оказанных услуг путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.4. Акт оказанных услуг подписывается Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения, а в случае, если Акт оказанных услуг не был подписан Заказчиком в указанные сроки, и не было представлено мотивированного отказа от подписания Акта оказанных услуг, то услуги считаются исполненными Исполнителем в полном объеме.

Реквизиты для перечисления денежных средств: Банк АО «Альфа-банк», ИНН 4632235558, КПП 463201001, БИК 044525593, р/с 40702810002970002144, к/с 30101810200000000593, ООО «РТИЦ».

### 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Специализированная организация и ее персонал не имеют права в течение срока действия Контракта и трех лет после его окончания разглашать любую конфиденциальную информацию, относящуюся к обязанностям Специализированной организации, к положениям Контракта, к деятельности Заказчика, а также информацию третьих лиц, которая стала известна Специализированной организации в связи с ее деятельностью в рамках Контракта, без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.2. Все имущественные права на любые исследования, доклады, отчеты и другие материалы, созданные в графическом, электронном и любом другом виде, подготовленные Специализированной организацией для Заказчика в рамках Контракта, принадлежат Заказчику, и Специализированная организация должна не позднее даты расторжения или окончания срока действия Контракта передать в распоряжение Заказчика всю такую документацию вместе с ее подробным перечнем. Специализированной организации разрешается оставить у себя копии вышеупомянутых документов. Специализированная организация не имеет права использовать, раскрывать или предоставлять эти материалы третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

### 6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. Сторона, пострадавшая от действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону любым доступным способом о типе, возможной продолжительности непреодолимой силы, а также о других обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств по Контракту.

6.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы обязательства Сторон приостанавливаются. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, продлевает срок исполнения контрактных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия



наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения его последствий.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пени в размере, определенном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее – Правила).

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, а также от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом), Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом), размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и равен 10 процентам цены Контракта.

7.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком срока оплаты оказанных по Контракту Услуг Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства по оплате оказанных Услуг. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, предусмотренных Контрактом, Заказчик не несет ответственности, установленной настоящим пунктом Контракта.

7.6. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате оказанных Услуг), Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа. За каждый факт неисполнения Заказчиком указанных обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате оказанных Услуг) размер штрафа устанавливается в виде суммы, определяемой в соответствии с Правилами, и составляет 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.

7.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цены Контракта, установленной в п. 2.1 Контракта.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цены Контракта, установленной в п. 2.1 Контракта.

7.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами, и составляет 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Контракта, разрешаются путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента ее получения.

8.3. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров и претензий спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2024 года.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Специализированной организацией по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Специализированной организацией. Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Специализированной организацией об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Специализированной организации о принятом решении устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы.

9.3. Все изменения, дополнения, уведомления или иные сообщения и документы, направляемые друг другу Сторонами в рамках исполнения Контракта, считаются действительными, если передаются посредством факса, телеграммы, заказным письмом с уведомлением о вручении или экспресс-почтой либо нарочно с курьером или при встрече уполномоченных представителей, содержат ссылку на Контракт и подписаны уполномоченными лицами.

9.4. В случае изменения у одной из Сторон местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента начала действия таких изменений.

9.5. В случае изменения законодательства РФ, издания (отмены) законодательных и иных нормативных правовых актов РФ, непосредственно касающихся предмета Контракта, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения Контракта путем заключения дополнительных соглашений или прекращают его действие.

9.6. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один передается Заказчику, один - Специализированной организации.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Региональный тендерно-имущественный**  
**центр»**

Юридический и почтовый адрес:  
305022, г. Курск, ул. Линейная д.10.  
Фактический адрес: 305029, г. Курск,  
ул. Карла Маркса, д. 51, 2 этаж,  
офис 51 а.  
ИНН 4632235558, КПП 463201001  
ОГРН 1174632017790  
Банковские реквизиты:  
Банк АО «Альфа-банк»  
БИК 044525593  
р/с 40702810002970002144  
к/с 30101810200000000593  
Тел.: +7 (4712) 44-61-19

**ЗАКАЗЧИК**

Администрация Горшеченского района  
Курской области  
Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская  
область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28  
ИНН 4604004372, КПП 460401001,  
ОКТМО 38606151051  
Банковские реквизиты:  
л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской  
области  
ЕКС 40102810545370000038  
Казначейский счет 03231643386060004400  
БИК 013807906  
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России/УФК по  
Курской области г.Курск  
Тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83  
Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

**И.о. директора ООО «Региональный тендерно-  
имущественный центр»**

**Глава Горшеченского района Курской области**

\_\_\_\_\_  
А.А. Кардашов  
м.п.



\_\_\_\_\_  
А.М. Америк



**ЗАЯВКА**  
на проведение торгов

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1. Способ осуществления закупки:</b> электронный аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1. Наименование: Администрация Горшеченского района Курской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. Место нахождения: 306800, Курская область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. Почтовый адрес: 306800, Курская область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Контактное лицо: Латорцева Ирина Витальевна – начальник отдела земельных, имущественных правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. Телефон/факс: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. Адрес электронной почты: gorshechnoe@reg-kursk.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1. Предмет аукциона</b> -на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Горшеченский район» Курской области, а именно земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, площадью 103 м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 46:04:030502:436, адрес: Курская область, Горшеченский район, Быковский сельсовет, с. Быково, ул. Строительная, Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта: ВЛ-10кВ №11 ПС 35/10 Быково, адрес (местоположение) объекта: Курская область, Горшеченский район, обременений на земельный участок установлены согласно пунктов 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". |
| <b>2. Срок действия договора аренды:</b><br>10 (Десять) лет с даты заключения договора аренды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3. Начальная цена предмета аукциона:</b><br>Установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 10 % от кадастровой стоимости, что составляет 6120 (Шесть тысяч сто двадцать) руб. 33 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4. Форма, срок и порядок оплаты:</b><br>Арендная плата вносится Покупателем Ежеквартально (до 10 сентября, до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня) соответствующего расчетного года..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЯВКИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Размер задатка - установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6120 (Шесть тысяч сто двадцать) руб. 33 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>РАЗДЕЛ 5. ШАГ АУКЦИОНА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 183 (Шестьсот девяносто три) руб. 61 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ КОМИССИИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Председатель комиссии:</b><br>- Латорцева Ирина Витальевна - начальник отдела земельных, имущественных правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Члены комиссии:</b><br>- Куликовская Надежда Владимировна - начальник юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области;<br>- Вычерова Ирина Анатольевна – заместитель директора по финансам ООО «Региональный тендерно-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



имущественный центр»;

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Григорьева Анна Сергеевна – помощник юрисконсульта ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

Глава Горшеченского района  
Курской области

А.М. Амерев

