



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2024 № 450

О внесении изменений в аукционную документацию

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Горшеченского района Курской области, Администрация Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Документацию об электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, утвержденную постановлением Администрации Горшеченского района Курской области от 19.06.2024г. № 426 «Об утверждении документации об электронном аукционе», изменения следующего содержания: пункт 1.7 «Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства» изложить в новой редакции «1.7. На земельном участке допускается строительство объектов капитального строительства.

В пределах охранной зоны строительство объектов капитального строительства допускается только с письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с

градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО «Быковский сельсовет» Горшеченского района Курской области и Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Земельный участок находится в зоне транспортной инфраструктуры ИТЗ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не устанавливаются;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливаются.».

2. Разместить утвержденную документацию на официальном сайте Муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, а также на официальном сайте торгов: <https://torgi.gov.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области В. А. Труфанова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава
Горшеченского района**

А.М. Америк