



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.12.2023 № 855

О внесении изменений в административный регламент предоставления Администрацией Горшеченского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, постановлением Администрации Горшеченского района Курской области от 02.11.2018г. № 784 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании протеста Прокуратуры Горшеченского района Курской области от 22.11.2023г. № 20-2023 на постановление администрации Горшеченского района от 08.02.2019г. № 77 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Горшеченского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» Администрация Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления Администрацией Горшеченского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением Администрации Горшеченского района Курской области от 08.02.2019г. № 77 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Горшеченского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Горшеченского района Курской области С. С. Жемчужникова.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Горшеченский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
Горшеченского района**


А. М. Америк

Утверждены постановлением
Администрации Горшеченского
района Курской области
от «08» 12 2023г. № 855

Изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления Администрацией Горшеченского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

1. Во втором абзаце пункте 2.4 Административного регламента слова «30 календарных дней» заменить словами «не более чем двадцать дней».

2. Подпункт 4) пункта 2.10 Раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции: «4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

3. Подпункт 13) пункта 2.10 Раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции: «13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;».

4. Подпункт 3.1) пункта 2.10 Раздела 2 Административного регламента» признать утратившим силу.

5. Подпункт 8) пункта 2.10 Раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции: «8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

6. Подпункт 10) пункта 2.10 Раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции: «10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории,

и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

7. Подпункт 13) пункта 2.10 Раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции: «13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

8. Пункт 2.10 Раздела 2 Административного регламента дополнить подпунктом 26) следующего содержания: «26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».

9. Подпункт 3.3.1.2 пункта 3.3 Раздела 3 Административного регламента после слова «Интернет» дополнить словами «в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления заявления».

10. Подпункт 3.3.1.3 пункта 3.3 Раздела 3 Административного регламента изложить в новой редакции «3.3.1.3 срок выполнения административной процедуры составляет не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

11. В подпункте 3.3.2.3 пункта 3.3 Раздела 3 Административного регламента слова «3) осуществление на основании заявления Администрации государственного кадастрового учета земельного участка;

4) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;» заменить словами «3) осуществление на основании заявления администрации государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или

земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; 4) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

12. Часть 5) подпункта 3.3.2.3 пункта 3.3 Раздела 3 Административного регламента после слов «для участников аукциона.» дополнить фразой «Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.», после слов «на участие в аукционе.» дополнить фразой «В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона", участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.», после слов «на официальном сайте» дополнить фразой «Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛИСТ РАССЫЛКИ И ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Администрации Горшеченского района Курской области

«О внесении изменений в административный регламент предоставления Администрацией Горшеченского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

от 08.12.2023 № 855

РАЗОСЛАТЬ:

| № | Адресат | Кол-во |
|---|--|--------|
| 1 | Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области | 1 |
| 2 | Прокуратура Горшеченского района Курской области | 1 |
| | | |

Разместить на сайте Горшеченского района в разделе «Административные регламенты»

Исполнитель:

Начальник отдела земельных,
имущественных правоотношений и ООС



И. В. Латорцева